

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

105047

FICHA

1

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 901 do edifício em construção situada na Rua República do Líbano nº 61 e sua correspondente fração ideal de 0,53% do respectivo terreno, que mede: de frente 68,80m; à direita 33,35m (19,00m mais 5,50m mais 8,85m); à esquerda 45,50m (9,35m mais 17,95m mais 18,20m); fundos 45,20m; confrontando na frente com o novo alinhamento da Rua República do Líbano; à direita com imóveis nº 49 da Rua República do Líbano e nºs 72, 74, 76 e 78 da Rua da Constituição; à esquerda com imóvel nº 67 da Rua República do Líbano e nºs 323, 325 e 327 da Rua Buenos Aires e nos fundos com os nºs 56, 58, 60 e 62 da Praça da República e nº 329 da Rua Buenos Aires. Inscrito no FRE sob o nº 0.914.226-6, CL 06.186-1. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO, com sede nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3/AG, sob o nº de ordem 1465, fl. 44, em 12/05/1931, figurando como transmitente Bordallo Companhia Ltda e servindo de título a escritura de compra e venda do 18º Ofício de Notas desta cidade, de 23/04/1931; e Livros 3-DJ, 3/DJ, 3-DI, 3-DI e 3-DI, sob os nºs de ordem 44.350, 44.348, 44.351, 44.349 e 44.347, fls. 269, 269, 286, 286 e 285, respectivamente, em 29/08/1968, figurando como transmitente o Estado da Guanabara e servindo de título os Certificados de Remição de Foro expedidos pelo Estado da Guanabara. Rio de Janeiro, 08/11/2019.

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-1-105047- PROMESSA DE VENDA: A proprietária na matrícula prometeu vender o imóvel a COMPANHIA CONSTRUTORA BAERLEIN, com sede nesta cidade nesta cidade, conforme registro feito no Livro 4-AP, sob o nº de ordem 17.703, fl. 58, em 15/10/1965 e servindo de título a escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 1818, fl. 69v, de 13/10/1965. Rio de Janeiro, 08/11/2019.

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105047

FICHA

1

VERSO

AV-2-105047- MEMORIAL: O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro feito no Livro Auxiliar 8-B, sob o nº de ordem 33, fl. 04, em 10/12/1965. Rio de Janeiro, 08/11/2019.

Virginia L. Erblste da Gama
Virginia L. Erblste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-3-105047- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão expedida em 17/09/2019, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível, Regional da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Direitos e Deveres do Condomínio/Condomínio em Edifício (Processo nº 0104820-72.2017.8.19.0001), proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BORDALLO, CNPJ nº 29.119.435/0001-31, em face de LAURA N. PINHEIRO, residente na Rua Resedá nº 26, apartamento 201, nesta cidade, e COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO, CNPJ nº 33.064.130, com sede na Rua General Osório nº 2316, em Franca/SP, e requerimentos de 10/10/2019 e 30/10/2019, protocolados sob o nº 520.646, em 14/10/2019, fica averbado, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, o ajuizamento da referida execução, sendo o valor da causa R\$7.177,11. Rio de Janeiro, 08/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBU 00194 JJP

Virginia L. Erblste da Gama
Virginia L. Erblste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-4-105047- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 10/08/2021, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC, Administração, Condomínio em Edifício, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Direitos e Deveres do Condômino, Condomínio em Edifício, Processo nº 0104820-72.2017.8.19.0001 proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BORDALLO em face de LAURA N.

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105047

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

PINHEIRO e COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO, funcionando como depositários Laura N. Pinheiro e Companhia Calçados Bordallo, protocolado sob o nº 541730, em 21/12/2021. **VALOR:** R\$61.501,53. **DEVEDORA:** COMPANHIA CALÇADOS BORDALLO, CNPJ nº 33.064.130/0001/47. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BORDALLO, CNPJ nº 29.119.435/0001-31. Rio de Janeiro, 30/12/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EDWM 86053 WQ1

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,96

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR