

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12798

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s) e caracterizado(s) foi(ram) matriculado(s) neste Cartório em 19/12/1985, no Livro 2.1"V", fls.140, sob a Matrícula 12798, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 12798. NITERÓI, 31 de Julho de 2007. Eu, Yêdda E.P. de Siqueira, escrevente, digitei e assino, e o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo APARTAMENTO nº 501, do BLOCO 09 (TRES) com direito a UMA vaga(s) de garagem, do Edifício "BELOVER PARK", situado à RUA DOROTEA TORRELLAO nº 524, e respectiva fração ideal de 1/84 do terreno que mede: 20,00m de largura na frente; 20,00m de largura nos fundos; por uma linha quebrada de 05(cinco) segmentos do lado direito com 30,00m + 10,00m + 24,00m + 20,00m + 50,00m; do lado esquerdo também uma linha quebrada com 05(cinco) segmentos com 27,00m + 7,80m + 39,00m + 16,00m + 33,00m; confrontando do lado direito com o prédio nº 540 da mesma rua; do lado esquerdo com o prédio nº 520 da mesma rua; e nos fundos com o prédio nº 27 da Travessa São Luiz. INSCRIÇÃO POU Nº 165.461. PROPRIETÁRIO(A,S): MIGUEL ARCHANJO XAVIER MARQUES, brasileiro, industrial, divorciado, portador da carteira de identidade nº 2360686, expedida pelo IFP, em 24/05/1974, e inscrita no CPF/MF sob nº 149.412.607-91, residente e domiciliado à Rua Arídio Martins, 50/304, bloco 14, Bairro de Fatima, nesta cidade, SONIA MARIA TAVARES MARQUES, brasileira, do lar, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 01256150, expedida pelo IFP, em 24/10/1975, e inscrita no CPF/MF sob nº 515.501.137-04, residente e domiciliada nesta Cidade. FORMA DE AQUISIÇÃO: Por compra quando casados, de Cervães, Construtora e Imobiliária S/A-CEMICISA, conforme Contrato Particular de 09/12/1985, devidamente registrada no R.2-12.798, do Livro 2.2"V", fls 140, em 19/12/1985. Niterói, 31 de Julho de 2007. Eu, Yêdda E.P. de Siqueira, escrevente, digitei e assino; e Eu o Oficial Gustavo Sebastião Lessa Ráfare assino.

2456 AV.1. ÔNUS - HIPOTECA. Por Contrato Particular de 09/12/1985, devidamente registrado(a,s) no @.2-12798, em 19/12/1985, o (a,s) proprietário(a,s) deu(ram) em HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº

12798

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

em favor da(o) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CGC/MP 00.360.305/0001-04, c/ sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, o imóvel acima descrito, pela quantia de Cr\$1.282.282 (moeda da época). Niterói, 31 de Julho de 2007. Eu, Yêdda E.P. de Siqueira, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, subscrevo.

R.2. **PENHORA.** PROT. n.º 148067. Devedor(a,s,es)/Réu (é,s)/Executado(a,s) - **ESPÓLIO DE SONIA MARIA TAVARES MARQUES**, inscrito no CPF sob n.º 515.501.137-04. Credor(a,s,es)/Autor(a,es)/Exequente(s) - **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BELOVER PARK I, II E III**, inscrito no CNPJ sob o n.º 32.551.103/0001-36, c/ sede na Noronha Tarvezão n.º 524, Cubango, Niterói-RJ. Termo de Penhora de Imóvel do Cartório da 10.ª Vara Cível de Niterói-RJ (Processo n.º 0033958-88.2008.8.19.0002, antigo n.º 2008.002.033649-9), de 11 de fevereiro de 2.021, assinado digitalmente pela Juíza de Direito da mencionada Vara, Doutora Maria Aparecida da Costa Bastos. Foi(am) **PENHORADO(s)** o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), para garantia da execução da dívida, no valor de R\$61.566,82. Ficando como fiel(is) depositário(a,s) o(a,s) proprietário(a,s) Devedor(a,es). Niterói, 23 de julho de 2.021. Eu, Marcelo Roberto Moreira da Silva, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Yêdda E.P. de Siqueira, subscrevo. (SELO EDVW96190 DCE)

2457

Continua na próxima ficha

em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis