

REGISTRO GERAL

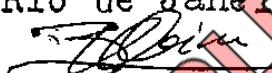
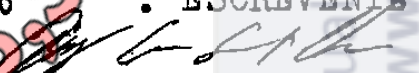
MATRÍCULA

0 4 5 8 3



FICHA

01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO Nº 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento 201, com direito a uma vaga para guarda de um veículo, na garagem, do edifício em construção, sito à Avenida Epitácio Pessoa, que tomará o nº 3964, e a correspondente fração ideal de 1/26 do terreno que mede em sua totalidade, 45,00m de frente; 44,50m pelo lado oposto por onde o terreno também faz testada para a rua Tabatinguera; 33,50m pela direita, onde confronta com o nº 4.000, e 31,00m pela esquerda, confrontando com o nº 3930; inscrito no FRE sob o nº 0977399 CL 07085. PROPRIETÁRIA: Joana Offelina de Aquino Brandi, viúva, proprietária, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livros 3-AI, 3-AK, fls. 103, 21, sob o nº de ordem 2778, 3789, de 13/04/1935 e 28/07/1933. Rio de Janeiro, 23 AGO 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO,  O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

AV.1.4583. PROMESSA DE VENDA: (da fração de terreno): Joana Offelina de Aquino Brandi, viúva, proprietária, residente nesta cidade, prometeu vender a fração de terreno, à Mauro Fontainha de Araujo, conforme inscrição constante no livro 4-CX, fls. 103, sob o nº de ordem 36660. Rio de Janeiro, 23 AGO 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO,  O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matrícula 06/870

R.2.4583. TÍTULO: Promessa de Cessão da fração de terreno, e Promessa de Venda das benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14/01/1976, do 6º Ofício de Notas, desta cidade livro 3006, fls. 04. VALOR: Cr\$840.000,00, sendo Cr\$50.000,00 pela fração de terreno e Cr\$790.000,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irratável, com imissão na posse. PROMITENTES CEDENTES E PROMITENTES VENDEDORES: Mauro Fontainha de Araujo, Serventuá-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04583

FICHA

01

VERSO

Serventuário da Justiça e sua mulher Zilah Mello Fontainha de Araujo, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 005.841.347, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTES CESSIONARIOS E PROMITENTES COMPRADORES: Salvatore Ferri, comerciante, e sua mulher Helena de Jesus Ferri, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob o nº 022.067.067 (casados pelo regime comum). Rio, de Janeiro, =3 AGO 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO
O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Maticula 06/870

AV-3-4.583-CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 06-08-81, instruído pela Guia do Imposto Predial do exercício de 1979, protocolados neste cartório sob o nº 86619, fica averbada a construção do apartamento, não tendo sido comprovada a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 17 SET 1981

SIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Maticula 1.633.138

R-4-4.583-TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração de terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3310, fls. 059, de 14-02-80 e declaratória das mesmas Notas, livro SI-0053, fls. 196, de 16-07-81, protocoladas neste cartório sob o nº 83933. VALOR: R\$50.000,00.

TRANSMISSÃO: Guia nº 24-44409, em 11-07-79. CEDENTES: Mauro Fontainha de Araujo e sua mulher Zilah Mello Fontainha de Araujo, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

04583

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIOCONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 4.583

CPF sob o nº 005.841.347-20, domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-2. CESSIONARIOS: Salvatore Ferri e sua mulher Helena de Jesus Ferri, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 022.067.067-28, domiciliados nesta cidade, já qualificados no ato R-2. Rio de Janeiro, 17 SET 1981

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-5-4.583-TITULO: Compra e Venda de fração de terreno e benfeitorias. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-4. VALOR: Cr\$ Cr\$2.100.000,00 pela fração de terreno e Cr\$790.000,00 pelas benfeitorias. TRANSMISSÃO: Guias nºs 24-44409, em 11-07-79 e 24-47303, em 23-07-79. TRANSMITENTES: (da fração de terreno) Espolio de Joana Orfelinha de Aquino Brandi, autorizado por Alvará nº 997/R.LT expedido pela 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 3º Ofício. (das benfeitorias) Mauro Fontainha de Araujo e sua mulher Zilah Mello Fontainha de Araujo, já qualificados nos atos R-2 e R-4. ADQUIRENTES: Salvatore Ferri e sua mulher Helena de Jesus Ferri, já qualificados nos atos R-2 e R-4. Rio de Janeiro, 17 SET 1981

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-6 - 04.583 - TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4071, fl. 174, de 19.05.88, protocolada neste cartório sob o nº 182.779, em 13.06.88. VALOR: CZ\$532.000,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/295.080 em 19.05.88. DOADORES: Salvatore Ferri e sua mulher Helena de Jesus Ferri, inscrita no CPF nº 335.788.777-00, ambos--

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA
1583

FICHA
 02
 VERSO

ambos já qualificados nos atos R-2 e R-4. **DONATÁRIA:** Virginia Maria Ferri Cintra, brasileira, divorciada, engenheira, inscrita no CPF nº 335.789.077-15, residente nesta cidade, Rio de Janeiro, **27 JUN 1988**

WALLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-7-04.583-**TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4131, fl. 98, de 27.12.88, protocolada neste cartório sob o nº 190.694, em 28.12.88. **VALOR:** CZ\$2.480.750,00 para efeitos fiscais. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 464/356.946-4, em 27.12.88. **DOADORA:** Virginia Maria Ferri Cintra, domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato R-6. **DONATÁRIA :** Helena de Jesus Ferri, brasileira, de lar, separada consensualmente, CPF nº 335.788.777-00, residente e domiciliada nesta cidade Rio de Janeiro, **06 MAR 1989**

WALLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-8-04.583 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 15º Ofício de Notas desta cidade, livro 2503, fl. 174, de 27/01/2011, protocolada sob o nº 437.769, em 02/02/2011. **VALOR:** R\$1.615.000,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.539.271, em 26/01/2011. **TRANSMITENTE:** HELENA DE JESUS FERRI, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora da carteira de identidade nº 00.942.223-9, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ, em 13/11/2002, CPF nº 335.788.777-00, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CARLOS COELHO DOS

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIROMATRÍCULA
4583FICHA
003**2º** Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

SANTOS, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 13.051, expedida pela OAB/RJ, em 12/06/2008, CPF nº 024.436.197-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Myriam Therezinha Castro Pinto dos Santos, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 23/02/2011. -

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 088687/375 - MG

R-9-4583 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora lavrado em 03/11/2020, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial-CPC- Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0061812/74.2019.8.19.0001, proposta por CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SENADOR FRANCISCO SALLES em face de CARLOS JONATHAS CASTRO PINTO COELHO DOS SANTOS, funcionando como depositário Carlos Jonathas Castro Pinto Coelho dos Santos, protocolado sob o nº 529715, em 11/12/2020. **VALOR:** R\$81.626,78. **DEVEDOR:** CARLOS JONATHAS CASTRO PINTO COELHO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 891.695.657-91. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFÍCIO SENADOR FRANCISCO SALLES, CNPJ nº 02.723.984/0001-64. Rio de Janeiro, 18/12/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDNE 76166 LHB**Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760