

MATRICULA  
2713

FICHA  
01



2-B-3 fls. 123

IMÓVEL. - Casa 5 (cinco) de vila situada na Rua Real Grandeza nº 184, na freguesia da Lagoa e domínio útil do respectivo terreno, que é foreiro ao Município do Rio de Janeiro, medindo na sua totalidade: 13,80 m de frente e fundos, inclusive uma área localizada à sua esquerda por 9,34 m de extensão em ambos os lados, com fronta na frente com a servidão de acesso à vila com 1,75 m de largura, à direita com a casa VI, do outro lado, ou seja à esquerda, com a casa IV, ambas da mesma vila, de propriedade do casal, Luiz Villarino Perez, e nos fundos com o de nº 188, da Rua Real Grandeza, de Rolando de Lamare ou sucessores. Existindo para o referido imóvel uma área de servidão com as seguintes características: forma de quadrilátero irregular, medindo de testada 1,88 m pela Rua Real Grandeza, pelo lado esquerdo, 95,80m, com frontando com as casas I a IX da vila 182 da mesma rua; pelos fundos 2,25 m, confrontando com a casa VII da vila 184, da mesma vila; e pelo lado direito, 95,70 m, confrontando com as casas VI de I a V da vila nº 184, e com o imóvel 186, da Rua Real Grandeza (Inscrição nº 203850 cod. log 6943).- PROPRIETÁRIOS: 1º) SANTINO PEREIRA DA COSTA e sua mulher, GUILHERMINA MACEDO DA COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, aposentados, CPF 046.188317; 2º) FERNANDO ANTONIO LAMOGLIA, menor impúbere; 13º) JOAQUINA BARROS LAMOGLIA, viúva, todos residentes nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR. - Lrs 3BI nº 29.653 fls. 194 e 3CA, nº 42.376 fls. 235-6H-3582-106 - Rio de Janeiro, 01-09-1976.-.

R-1 M. 2713 - DOAÇÃO DE METADE DO IMÓVEL. - Por escritura de 25 de junho de 1976, em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 1978 folhas 11), SANTINO PEREIRA DA COSTA e sua mulher GUILHERMINA MACEDO DA COSTA, qualificados na matrícula fizeram doação de metade do imóvel a JOAQUINA BARROS LAMOGLIA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, CPF nº 346.360.487, residente e domiciliada no imóvel.- Para efeitos fiscais foi dado o valor de Cr\$ 200.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 27-05-1976 pela guia nº... 2432378, no valor de Cr\$ 4.000,00.- Rio de Janeiro, 01-09-1976.-

R-2 M. 2713 - USUFRUTO DE METADE DO IMÓVEL. - Por escritura de 25-06-1976, em notas do 9º Ofício desta cidade (Lº 1978 fls. 11) a metade do imóvel está gravada com usufruto em favor de SANTINO PEREIRA DA COSTA e sua mulher GUILHERMINA MACEDO DA COSTA, qualificados no R-1, sendo devedores JOAQUINA BARROS LAMOGLIA, viúva, qualificada no R-1, pelo valor de Cr\$ 200.000,00, em virtude da reserva feita por ocasião da doação do R-1. Fica estabelecido, que, enquanto eles doadores vivos forem, na eventualidade de venda ou desapropriação pelos Poderes Públicos, do imóvel doado, caberá exclusivamente a eles doadores o produto da venda ou da respectiva indenização, na proporção ora doada, podendo receber,

segue...

MATRICULA  
2713

FICHA  
01  
VERSO

receber o que devido for, praticando os atos necessários, assinando os contratos que forem precisos, passando os competentes recibos, e dando quitação. - Rio de Janeiro, 01-09-1976.-----

**AV-3 M-2.713 - CONSIGNAÇÃO:** Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 19 de Março de 2002.-----

O OFICIAL

**AV-4 M-2.713 - SUBENFITEUSE:** (Protocolo nº 195.136 de 17/12/2001). De acordo com o requerimento de 10/12/2001 de LUCIA PORTO DA SILVA, brasileira, casada, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 12556401, expedida pela SSP/SP em 03/03/78, inscrita no CPF sob o nº 101.686.137-00, residente e domiciliada em Campinas - SP, hoje arquivado, na qualidade de administradora da ENFITEUSE SILVA PORTO, e em virtude da Carta de Adjudicação registrada na Matrícula número 33.303 (Lº 2-T-3), deste Cartório o imóvel desta matrícula encontra-se na área nº 14, da Subenfiteuse em favor de MURILLO CUNHA DA SILVA PORTO, hoje Espólio, averbação essa, feita em cumprimento a determinação contida no Mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, extraído dos autos do Processo nº 83.241, dado e passado em 27 de agosto de 1985, assinado pelo MM. Juiz Dr. Milton Mondego de Carvalho Lima, do qual consta "in verbis": "...No tocante a necessidade de averbação do gravame à margem de outro registro, se assim pretender a parte interessada, deverá arcar com as despesas pertinentes, eis que averbações e anotações de Ofício cabem tão somente no caso de inc. 13 do art. 167, II da Lei de Registros Públicos, e a ela tão somente interessa a fixação do gravame para que possa fazer jus as obrigações daí decorrentes (pagamento de foro e laudêmio)". Rio de Janeiro, 19 de Março de 2002.-----

SELO: RBE Nº 63934. O OFICIAL

**AV-5 M-2.713 - PACTO ANTENUPCIAL:** (Protocolo nº 317.130 de 06/04/2016). De acordo com o Requerimento de 06/04/2016, instruído por documentos, hoje arquivados, o pacto antenupcial celebrado entre **FERNANDO ANTONIO LAMOGLIA** e **CLAUDIA VALERIA ABDALA**, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, através da Escritura de 20/11/1981, do 13º Ofício de Notas, desta cidade (Lº 2.305, fls. 72, ato 40), foi devidamente registrado em 29/04/2016, na Ficha Auxiliar nº 2.868, deste Cartório. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016.-

MATRÍCULA

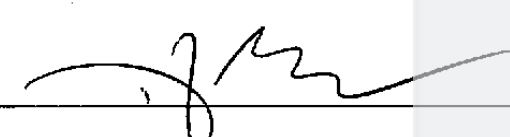
2713

FICHA


2

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

SELO: EBJY 52815 HPD. O OFICIAL 

**AV-6 M-2.713 - CASAMENTO:** (Protocolo nº 317.131 de 06/04/2016). De acordo com o Requerimento de 07/04/2016 e cópia autenticada da Certidão de Casamento do 4º Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 06/04/2016, hoje arquivados, **FERNANDO ANTONIO LAMOGLIA** casou-se com **CLAUDIA VALERIA ABDALA**, em 13/02/1982, pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, passando ela a assinar-se: "CLAUDIA VALERIA ABDALA LAMOGLIA". Registro do casamento: 17/02/1982. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016.-

SELO: EBJY 52816 AIN. O OFICIAL 

**AV-7 M-2.713 - VIUVEZ:** (Protocolo nº 316.266 de 19/02/2016). De acordo com o Requerimento de 03/11/2015 e cópia autenticada da Certidão de Óbito da 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade - 4ª Zona, datada de 06/05/1989, hoje arquivados, em virtude do falecimento de **SANTINO PEREIRA DA COSTA**, ocorrido em 05/05/1989, o atual estado civil de **GUILHERMINA MACEDO DA COSTA** é o de **viúva**. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016.--.

SELO: EBJY 52817 JWD. O OFICIAL 

**AV-8 M-2.713 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO DE 50% DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 316.266 de 19/02/2016). De acordo com o Requerimento de 03/11/2015 e cópias autenticadas das Certidões de Óbito da 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade - 4ª Zona, datada de 06/05/1989, e da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 27/11/2009, hoje arquivados, em virtude do falecimento dos usufrutuários, **SANTINO PEREIRA DA COSTA** e **GUILHERMINA MACEDO DA COSTA**, ocorridos em 05/05/1989 e 27/09/2001, fica cancelado o usufruto objeto do R-2, que gravava 50% do imóvel desta matrícula. Imposto de transmissão pago em 30/10/2015, pela guia nº 7.64.439139-0, no valor de R\$25.596,42, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016.-.

Continua no verso...



MATRÍCULA

2713

FICHA

2

VERSO

SELO: EBJY 52818 AAN. O OFICIAL

**AV-9 M-2.713 - INSCRIÇÃO E CL:** (Protocolo nº 316.264 de 19/02/2016). De acordo com o Requerimento de 03/11/2015 e cópia do Talão de IPTU/2015, hoje arquivados, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº **0.203.850-3 - C.L. 06.943-5**. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016.-----

SELO: EBJY 52819 PXD. O OFICIAL

**R-10 M-2.713 - PARTILHA DE 75% DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 313.619 de 29/09/2015). **TÍTULO:** Escritura Pública de 19/04/2010, do 24º Ofício de Notas, desta Cidade (Certidão emitida em 02/09/2015, extraída do Lº 6.197, fls. 126/130, ato 053), **conforme os termos da Lei nº 11.441/2007.**  
**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE JOAQUINA BARROS LAMOGLIA, CPF/MF nº 346.360.487-68, falecida em 19/04/2002. **ADQUIRENTE(S):** **1) FERNANDO ANTONIO LAMOGLIA**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador da carteira de identidade nº 10.246.688, expedida pela SSP/MG, em 12/06/1995, inscrito no CPF/MF sob o nº 603.314.967-04, residente e domiciliado nesta cidade; **2) CARLOS AUGUSTO LAMOGLIA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2.724.370, expedida pelo IFP, em 15/10/1970, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.348.127-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **MARIA CHRISTINA DE ATTAYDE LAMOGLIA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 028.538.847-8, expedida pelo IFP, em 31/05/1994, inscrita no CPF/MF sob o nº 091.898.637-04, residente e domiciliado nesta cidade; e, **3) MARIA DA PENHA LAMOGLIA VILHENA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2.145.947, expedida pelo IFP, em 31/01/1977, inscrita no CPF/MF sob o nº 466.096.797-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com **ALCEMIR PAULO DE OLIVEIRA VILHENA**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 2.370.198, expedida pelo IFP, em 13/03/1974, inscrito no CPF/MF sob o nº 309.954.267-91, residentes e domiciliados nesta cidade; **na proporção de 25% para cada um.** **ADVOGADO ASSISTENTE:** DR. LUIZ CARLOS PINTO FRAGA, inscrito na OAB/RJ

Continua na proxima ficha...

MATRÍCULA  
2713

FICHA  
3

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ.  
Cep.: 20020-010

sob o nº 46.731, com escritório nesta cidade. VALOR DECLARADO: R\$264.000,00. VALOR ATRIBUÍDO: R\$467.517,00. VALOR ATRIBUÍDO ATUALIZADO PELA UFIR (TJ/RJ): R\$628.181,81. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 7.64.104005-8; Valor: R\$20.570,75; FAVORECIDA: Secretaria de Estado de Fazenda; DATA DO PAGAMENTO: 27/01/2010. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016.

SELO: EBJY 52820 ZNO. O OFICIAL

**R-11 M-2.713 - PARTILHA DE 25% DO IMÓVEL:** (Protocolo nº 317.817 de 12/05/2016). TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, de 27/04/2016, do 23º Ofício de Notas, desta Cidade (Lº 9647, fls. 021/022, ato 015), conforme os termos da Lei nº 11.441/2007. TRANSMITENTE: Espólio de CARLOS AUGUSTO LAMOGLIA, CPF nº 038.342.127-68, falecido em 10/12/2015. **ADQUIRENTES:** 1) **MARIA CHRISTINA DE ATTAYDE LAMOGLIA**, brasileira, viúva, de lar, portadora da carteira de identidade nº 028538847-8, expedida pelo IFP, em 31/05/1994, inscrita no CPF/MF sob o nº 091.898.637-04, residente e domiciliada nesta cidade; 2) **CARLOS AUGUSTO LAMOGLIA FILHO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 10937780-4, expedida pelo IFP, em 16/08/1995, inscrito no CPF/MF sob o nº 077.077.877-14, residente e domiciliado nesta cidade; 3) **LUIZ FELIPE DE ATTAYDE LAMOGLIA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 11959894-4, expedida pelo DETRAN/RJ, em 25/09/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.872.067-80, residente e domiciliado nesta cidade; e 4) **PATRÍCIA DE ATTAYDE LAMOGLIA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 24.664.080-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 19/05/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 131.347.517-39, residente e domiciliada nesta cidade; **na proporção de 12,5% para a primeira, 4,16% para o segundo e 4,17% para cada um dos demais.** ADVOGADO ASSISTENTE: Dr. Luiz Carlos Pinto Fraga, inscrito na OAB/RJ sob o nº 46.731, com escritório nesta cidade. VALOR: R\$600.000,00. VALOR ATRIBUÍDO: R\$633.587,87. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2016-2-003428-8-00; Valor: R\$12.671,76; FAVORECIDA: Secretaria de Estado de Fazenda; DATA DO PAGAMENTO: 29/02/2016. Rio de Janeiro, 23 de junho

Continua no verso...

MATRÍCULA

2713

FICHA

3

VERSO

de 2016.....

SELO: EBNM 09760 MCA. O OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)