

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRICULA

95096

FICHA

1

**IMÓVEL:** Apartamento 101, com direito a duas vagas na garagem do edifício situado na Rua Sacopã n° 529 e suas correspondentes frações ideais de 8.545/100.000 para o apartamento e 635/100.000 para cada uma das vagas, do respectivo terreno, que mede: 12,00m de frente em curva, 36,30m de extensão do lado direito em 2 segmentos de 16,00m mais 20,30m; 36,00m pelo lado esquerdo e 21,60m na linha dos fundos, confrontando à direita com o lote n° 197 onde existe o prédio n° 363 de Benedito Celestino Veiros Ferreira e com o lote n° 239 com frente para a Rua Ferreira de Rezende onde existe o prédio n° 25 de Jorge Ribeiro Lengruber, pelo lado esquerdo com o lote n° 195 da Imobiliária Darke S/A e aos fundos com terreno de propriedade de terceiros. **PROPRIETÁRIOS:** ARTHUR DA ROCHA FERREIRA, engenheiro e sua mulher ANA MARIA MAÇOL ROCHA FERREIRA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FN, sob o n° de ordem 74.023, fl. 274, em 07.03.1975, figurando como transmitente a Construtora e Imobiliária Francisco Simões Campos S/A e servindo de título a escritura de compra e venda do 10º Ofício de Notas desta cidade, Livro 2389, fl. 36v, de 21.02.1975. Rio de Janeiro, 11/01/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-1-95.096- CONSTRUÇÃO:** Conforme averbação n° 1, feita à margem do Livro 3-DK, sob o n° de ordem 45.147, fl. 183, em 18.07.1974, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 15.07.1974. Rio de Janeiro, 11/01/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


95096

FICHA

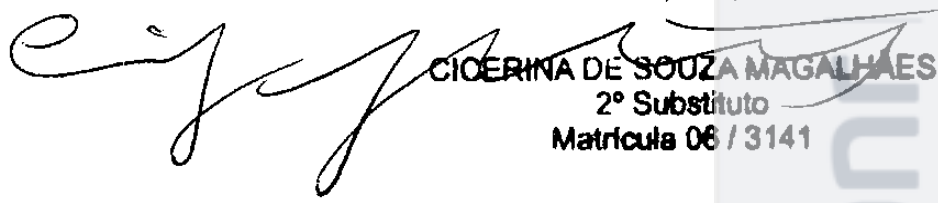
1

VERSO

AV-2-95.096- **CONVENÇÃO:** A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada neste Serviço Registral, no Livro Auxiliar "A", sob o nº de ordem 738, fl. 105, em 04.12.1974. Rio de Janeiro, 11/01/2008.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-3-95.096- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 29.11.2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 3ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.158963-5, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ARTHUR DA ROCHA FERREIRA FILHO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 14.12.2007, funcionando como depositário Arthur da Rocha Ferreira Filho, protocolado sob o nº 395.879, em 21.12.2007. **VALOR:** R\$13.557,16. **DEVEDOR:** ARTHUR DA ROCHA FERREIRA FILHO. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 11/01/2008.

  
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

## REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

95096

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-4-95096 - ALTERAÇÃO EX OFFICIO À MATRÍCULA:** Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, e registro feito no Livro 3-FN, sob o nº de ordem 74.023, fl. 274, em 07/03/1975, fica retificado na matrícula o nome do proprietário para ARTHUR DA ROCHA FERREIRA FILHO. Rio de Janeiro, 28/07/2023.

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780

**R-5-95096 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 21/06/2023, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0270962/32.2018.8.19.0001 proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PABLO PICASSO em face de ARTHUR DA ROCHA FERREIRA FILHO e ANA MARIA MAÇOL ROCHA FERREIRA, cujo termo de penhora foi lavrado em 21/06/2023, funcionando como depositário ARTHUR DA ROCHA FERREIRA FILHO, protocolada sob o nº 560198, em 25/07/2023. **VALOR:** R\$69.714,38. **DEVEDORES:** ARTHUR DA ROCHA FERREIRA FILHO, engenheiro, CPF nº 004.864.697-00, e sua mulher ANA MARIA MAÇOL ROCHA FERREIRA, do lar, CPF nº 018.614.187-44, brasileiros, domiciliados na Rua Sacopã, 529, apto 101, Lagoa, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PABLO PICASSO, CNPJ nº 30.123.145/0001-40, situado na Rua Sacopã, 529, Lagoa, nesta cidade. Rio de Janeiro, 28/07/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 61315 NCG

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14780