



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiorj.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro 3 / Matrícula 13090 / Recibo 195679 / Data da Certidão: 23/09/2024.

CERTIFICA, que, revendo o arquivo deste serviço de Registro de Imóveis, a seu cargo, no período de 14 de junho de 1942' à 23 de agosto de 1947, data em que passou, por força do disposto no Decreto-Lei nº 1.955, de 18 de junho daquele ano, para as atribuições do Cartório do Ofício de Justiça desta comarca, e de 06 de setembro de 1951, quando retornou à este serviço, por força do disposto no Decreto nº 4.023, de 05 de setembro daquele mesmo ano, até a presente data, dele no livro 3/P, fls. 132, em data de 6 de novembro de 1964, consta a transcrição número 13.090, referente a escritura de compra e venda, lavrada no 4º Ofício desta comarca, livro 128, fls 25, em 30 de julho de 1964, pela qual e pelo preço de cr\$500.000,00; JALES DA SILVA PESSOA, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, adquiriu de ORESTES BAPTISTA PEREIRA e sua mulher EDITH BRAGA PEREIRA; ERNESTO BAPTISTA PEREIRA e sua mulher HELY TEREZINHA DE LIMA PEREIRA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. O imóvel: Rua Paula Lemos, 67. Mutuaguassú, 1º distrito. Imóvel número 67 da Rua Paula Lemos, compreendendo duas Lojas para comercio, três apartamentos, divididos em dois quartos, sala, cozinha, banheiro completo, com área de serviço cada um, uma pequena residência de empregados nos fundos e o respectivo terreno próprio, onde estão edificadas, medindo 12,00mts de largura na frente que faz para a Rua Paula Lemos, a mesma largura

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 13090 / Recibo: 195679 / Data da Certidão: 23/09/2024.

nos fundos, tendo de extensão de frente a fundos pelo lado direito 26,60mts e pelo lado esquerdo 28,00mts, com a área de 328,00mts², confrontando pelo lado direito com o lote 109, pelo esquerdo com o lote 107 e nos fundos com o lote 113, sendo os lotes confrontantes de Maria de Lourdes Lemos Pacheco e outros ou sucessores. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da transcrição a que se refere até a data de ontem. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Nesta cidade e comarca de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, aos vinte e três (23) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024).

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUS 74804 ZNT
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.4oficiosg.com.br
saes

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE MONTEIRO - 23/09/2024 12:16

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 895f4c98-9d04-4862-87ee-8030f022a8cb