

195.679



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 18567 / Recibo: 195679 / Data da Certidão: 23/09/2024.

CERTIFICA, que, revendo o arquivo deste serviço de Registro de Imóveis, a seu cargo, no período de 14 de junho de 1942' à 23 de agosto de 1947, data em que passou, por força do disposto no Decreto-Lei nº 1.955, de 18 de junho daquele ano, para as atribuições do Cartório do Ofício de Justiça desta comarca, e de 06 de setembro de 1951, quando retornou à este serviço, por força do disposto no Decreto nº 4.023, de 05 de setembro daquele mesmo ano, até a presente data, dele, no livro 3/V, fls. 186, em data de 30 de janeiro de 1968, consta a transcrição número 18.567, referente a escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Distrito de Itaboraí, deste Estado, livro 30, fls 4/43vº, em 24 de maio de 1967, pela qual e pelo preço de Ncr\$2.000,00; JALES DA SILVA PESSOA, brasileiro, casado, proprietário, residente na cidade de Niterói, deste Estado, adquiriu de TOLENTINO BURICHE DE CARVALHO e sua mulher dona AMIDA SOARES DE CARVALHO, brasileiros, proprietários, residentes da cidade de Niterói, deste Estado. Os imóveis: Rua Aluisio Neiva, nº 810, antigo 778 e 826, zona urbana, 1º distrito. Imóveis constituídos de duas casas de pedras, cal e tijolos, coberta de telhas do tipo francês, assoalhada, divididas em vários cômodos para residência, com todas as instalações e servidões e o respectivo terreno próprio, murado que mede: 15,00 metros de largura na frente pela Rua Aluisio Neiva, a mesma largura nos

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 799ba008-30aa-4aa8-bd53-4ddc2160824d

www.registradores.onr.org.br

reg. em 23/09/2024

CAERS

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE MONTEIRO - 23/09/2024 12:27

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 18567 / Recibo: 195679 / Data da Certidão: 23/09/2024.

fundos, tendo de extensão de frente a fundos 100,00 metros, confrontando nos fundos e de um lado com Mario Rodrigues ou sucessores e do outro lado com o terreno a seguir descrito. Lote de terreno que mede: 25,00 metros de largura na frente pela Rua Aluisio Neiva, igual largura nos fundos, tendo de extensão de frente a fundos por ambos os lados 100,00 metros, confrontando de um lado com João Lourenço da Silva, de outro lado com terrenos dos prédios antes descritos e nos fundos com Mario Rodrigues ou sucessores. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da transcrição a que se refere até a data de ontem. OBS. Existe prenotação numero 192994 de 29-08-24. (Partilha). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Nesta cidade e comarca de São Gonçalo, Estado do Rio de Janeiro, aos vinte e três (23) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024).

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUS 74805 OMV
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/