



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oflclog.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 3 / Transcrição: 17879 / CNM: 093393.3.0017879-09 / Recibo: 120126 / Data da Certidão: 26/09/2024.

**CERTIFICA**, revendo em seu poder e cartório os livros do Registro de Imóveis da Primeira (1ª) Circunscrição a seu cargo, deles consta o REGISTRO DO TEOR SEGUINTE: **TRANSCRIÇÃO: 17.879, FLS. 135, DO Lº 3/R; - IMÓVEL: Rua Olga Medeiros, lote de terreno 38**, no 4º Distrito deste Município, que mede: 9,00ms de largura na frente pela Rua Olga Medeiros; 9,05ms de largura nos fundos; tendo de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito 24,00ms e pelo esquerdo 25,00ms, confrontando do lado direito com o lote 39, do esquerdo com o lote 37 e fundos com quem de direito; - **DATA-03 DE MARÇO DE 1959; - ADQUIRENTE: JALES DA SILVA PESSOA**, brasileiro, casado, Industrial; - **TRANSMITENTE: BALBINA DE SOUZA E SILVA**, brasileira, solteira, maior; - **TÍTULO: Compra e Venda; - FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo**, em 05 de setembro de 1957; - **VALOR: Cr\$.30.000,00 Impugnado p/Cr \$.100.000,00(Moeda da época).**- Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Transcrição nº 17.879**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 26 de setembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcrmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUO 84181 ATF**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7F8SU-TE6RH-NY7DL-T7BLP>

Documento assinado digitalmente  
www.registroimoveis.tjrj.jus.br

saec