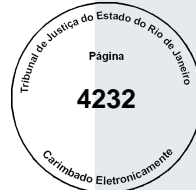




Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744



CERTIDÃO

Livro: 3 / Transcrição: 20127 / CNM: 093393.3.0020127-55 / Recibo: 120123 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CERTIFICA, revendo em seu poder e cartório os livros do Registro de Imóveis da Primeira (1ª) Circunscrição a seu cargo, deles consta o REGISTRO DO TEOR SEGUINTE: **TRANSCRIÇÃO: 20.127, fls. 114, do Lº 3/T; - IMÓVEL: Rua Dr. Porciúncula, lote de terreno 1, Sete Pontes, no 5º Distrito deste Município, que mede: 20,00ms de largura na frente pela Rua Dr. Porciúncula; a mesma largura nos fundos, que faz com o lote nº 3; e de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, 30,00ms, confrontando à direita com terras do imóvel nº 2.099 da mesma Rua, de Eurico Sampaio e à esquerda com o lote nº 2, dos vendedores, com todas as servidões; - DATA-23 DE MAIO DE 1961; - ADQUIRENTE: JALES DA SILVA PESSOA, brasileiro, casado; - TRANSMITENTES: CÂNDIDO BERNARDO DA SILVA e s/m ANTONIA MARTINS DA SILVA, brasileiros; - TÍTULO: Compra e Venda; - FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, em 14 de abril de 1961; - VALOR: Cr\$.100.000,00(Moeda da época); - AVERBAÇÃO: 1ª (Prot.73.631-fls.498-Lº1/P)-Em 1º de Julho de 1974-Por Escrito Particular de 06/02/1974, JALES DA SILVA PESSOA, ajustou com PNEUAC S/A COMERCIAL E IMPORTADORA, a locação do Imóvel à Rua Dr. Porciúncula, nº 2.057, pelo prazo de 5 anos, a contar de 10/02/74, terminar à 09/02/1979, sendo feita a Averbação, para os fins de direitos; -2ª(Prot.53.320-fls.18-Lº 1/B)-Em 19 de Setembro de 1996-CARMELITA MACEDO PINHO, requereu a Averbação do Cancelamento do Contrato de Locação, em favor da PNEUAC S/A COMERCIAL E IMPORTADORA.-Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Transcrição nº 20.127, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 26 de setembro de 2024.-**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUO 84173 BME

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ENGGH-CE9EH-5HRUZ-5E44C>

ONR

Documento assinado digitalmente

TJRJ NIT CV05 202405433919 21/10/24 11:54:58135998 PRÓGER-VIRTUAL

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado