



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744



CERTIDÃO

Livro: 3 / Transcrição: 20826 / CNM: 093393.3.0020826-92 / Recibo: 120122 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CERTIFICA, revendo em seu poder e cartório os livros do Registro de Imóveis da Primeira (1ª) Circunscrição a seu cargo, deles consta o REGISTRO DO TEOR SEGUINTE: **TRANSCRIÇÃO: 20.826, fls. 292, do Lº 3/T; - IMÓVEL: Rua Dr. Porciúncula, lote de terreno 6, no 5º Distrito deste Município, que mede: 12,00ms de largura na frente pela Rua Dr. Porciúncula; igual largura nos fundos, que faz com os lotes 12 e 13 do espólio de Bernardo Rodrigues Pinto ou seus sucessores; tendo de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, 30,00ms, confrontando de um lado com o lote 7; e de outro lado com o lote 5, com a área de 360,00ms²; - DATA-01 DE FEVEREIRO DE 1962; - ADQUIRENTE: JALES DA SILVA PESSOA, brasileiro, casado, Industrial; - TRANSMITENTES: POMPÍLIO DE MELLO e s/m MARIA AUXILIADORA DIAS DE MELLO, brasileiros; - TÍTULO: Compra e Venda; - FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo, em 20 de novembro de 1961; - VALOR: Cr\$.25.000,00 majorado p/Cr\$.100.000,00(Moeda da época).-Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Transcrição nº 20.826**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 26 de setembro de 2024.-**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEJO 84172 AAH

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R77KU-LK97X-K5D49-R93G4>

ONR

Documento assinado digitalmente

TJRJ NIT CV05 202405433919 21/10/24 11:54:58135998 PRÓGER-VIRTUAL

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado