



Valide aqui este documento

### Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744



## CERTIDÃO

Livro: 3 / Transcrição: 20827 / CNM: 093393.3.0020827-89 / Recibo: 120124 / Data da Certidão: 26/09/2024.

**CERTIFICA**, revendo em seu poder e cartório os livros do Registro de Imóveis da Primeira (1ª) Circunscrição a seu cargo, deles consta no REGISTRO O TEOR SEGUINTE: **TRANSCRIÇÃO: 20.827, FLS. 293, DO Lº 3/T; - IMÓVEIS: Rua Dr. Porciúncula, Lotes de terrenos 7 e 8, no 5º Distrito deste Município, medindo: 12,00ms de largura na frente pela Rua Dr. Porciúncula; igual largura nos fundos; tendo de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, 30,00ms, confrontando de um lado com o lote 6, e de outro lado e fundos com o Espólio Vendedor, ou seus sucessores, com a área de 360,00ms2; - DATA-1º DE FEVEREIRO DE 1962; - ADQUIRENTE: JALES DA SILVA PESSOA, brasileiro, casado, Industrial; - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE BERNARDO RODRIGUES PINTO, representado pelo Inventariante: Eurico Sampaio, brasileiro, casado, do Comércio; - TÍTULO: Compra e Venda c/Alvará Judicial; - FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo, em 20 de novembro de 1961; - VALOR: Cr\$.40.000,00(Moeda da época); - AVERBAÇÃO:(Prot.73.631-fls.498-Lº 1/P)-Em 1º de Julho de 1974-Por Instrumento Particular de 06/02/74, JALES DA SILVA PESSOA, ajustou com PNEUAC S/A COMERCIAL E IMPORTADORA, a locação do Imóvel à Rua Dr. Porciúncula nº 2.057, pelo prazo de cinco anos, a contar de 10/02/74, terminando em 09/02/1979, sendo feita a Averbação, para os fundos de direito.- - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Transcrição nº 20.827**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre os imóveis, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 26 de setembro de 2024.-**

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Is: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUO 84177 ZAD**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVX6T-PT2UF-74KK7-2X53M>

ONR

Documento assinado digitalmente

TJRJ NIT CV05 202405433919 21/10/24 11:54:58135998 PRÓGER-VIRTUAL

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado