



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 3 / Transcrição: 26102 / CNM: 093393.3.0026102-75 / Recibo: 120125 / Data da Certidão: 26/09/2024.

CERTIFICA, revendo em seu poder e cartório os livros do Registro de Imóveis da Primeira (1ª) Circunscrição a seu cargo, deles consta o **REGISTRO DO TEOR SEGUINTE: TRANSCRIÇÃO: 26.102, fls. 186, do Lº 3/Z; - IMÓVEL: Rua Dr. Porciúncula, nº 2.099**, no 5º Distrito deste Município, compreendendo uma casa para residência, edificada em terreno próprio, que mede: 23,00ms de frente pela Rua Dr. Porciúncula; 11,00ms de largura nos fundos que faz com o lote 10 da planta; tendo de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, 30,00ms, confrontando de um lado com o comprador e de outro lado com quem de direito; - **DATA-25 DE FEVEREIRO DE 1967; - ADQUIRENTE: JALES DA SILVA PESSOA**, brasileiro, casado, Industrial; - **TRANSMITENTES: EURICO SAMPAIO e s/m GEORGINA PINTO SAMPAIO; FERNANDO SAMPAIO e s/m PALMIRA PINTO SAMPAIO**, eles portugueses, ela brasileiras; - **TÍTULO: Compra e Venda; - FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo, em 20 de julho de 1966; - VALOR: CrS.1.500.000,00 majorado p/Cr\$.2.500.000,00(Moeda da época).**- Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Transcrição nº 26.102**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 26 de setembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUO 84180 QUJ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5W4D-TZV6L-Y82TK-B7GRD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado