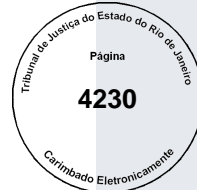




Valide aqui este documento

## Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744



### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8669 / CNM: 093393.2.0008669-28 / Recibo: 120121 / Data da Certidão: 26/09/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 8.669**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 26 de setembro de 2024.-

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUO 84171 MVF**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L2PD-D38QE-79TAJ-G9XEC>



Documento assinado digitalmente

TJRJ NIT CV05 202405433919 21/10/24 11:54:58135998 PRÓGER-VIRTUAL

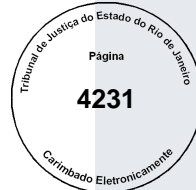
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes  
TABELIAO OFICIAL  
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744



**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 8669 / CNM: 093393.2.0008669-28 / Recibo: 120121 / Data da Certidão: 26/09/2024.

**REGISTRO GERAL**

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

NÚMERO	FICHA
<b>8.669</b>	<b>01</b>

**IMÓVEL:** RUA DR. PORCIÚNCULA Nº 2.057 TÉRREO, GALPÃO CONSTRUÍDO EM TERRENO PRÓPRIO DE 2.520 METROS QUADRADOS, MURADO, CONTENDO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS, ESCRITÓRIO E COMPARTIMENTO PARA ALMOXARIFADO, NO ANDAR TÉRREO DA DR. PORCIPUNCULA, Nº 2.057; - **PROPRIETÁRIO:** JALES DA SILVA PESSOA; - **REGISTROS ANTERIORES:** TRANSCRIÇÕES 20.127, 20.826, 20,827, FLS.114 E 293, Lº 3/T.

**R.01-EM 24 DE MARÇO DE 1980.**

**LOCATÁRIA:** PUENAC S.A. COMERCIAL E IMPORTADORA, COM FILIAL NA AV. RODRIGUES ALVES, Nº 303/331, CGC Nº 61.234.985, INSCRIÇÃO Nº 250.429.01, REPRESENTADA PELO SEU DIRETOR JOSÉ ANÍBAL DA FONSECA PINTO DA MOTTA, PORTUGUÊS, SOLTEIRO, COMERCIANTE, IDENTIDADE Nº 527.056 MOD.19 E CPF Nº 007.222.518-15, RESIDENTE NA RUA DONA SALVIA SAGH CALFAT, Nº 222, MORUMBI, SÃO PAULO.

**LOCADOR:** JALES DA SILVA PESSOA, BRASILEIRO, CASADO, CPF Nº 015.007.327-53, DOMICILIADO NA RUA MARTINS TORRES, Nº 510/30

**TÍTULO:** CONTRATO DE LOCAÇÃO.

**FORMA:** ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 1º DE JULHO DE 1979.

**VALOR:** CR\$.45.000,00.

**TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHA, EM 03 DE NOVEMBRO DE 2021.**

EU, \_\_\_\_\_, DIGITEI E EU O OFICIAL, \_\_\_\_\_, SUBSCREVO.

*Elisavete Ferreira Santos de Amorim*  
Aux. de Cartorio  
Mat 94/7987

*Tyrone Gomes*  
Tabelião Substituto  
Mat. 20/14000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6L2PD-D38QE-79TAJ-G9XEC>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado